

# ZMLUVA O DIELO - NA ZHOTOVENIE STAVBY

č: ...../2013

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších medzi

**Objednávateľom:** **Podnik živočíšnej výroby a.s.**

Topoľčianska cesta 321, 958 52 Žabokreky nad Nitrou

IČO: 00 205 931 IČ DPH: SK2021277885

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo 10456/R

Bankové spojenie: Poštová banka

číslo účtu: 20221003/6500

Zastúpená Ing. Timotej Husár, CSc. – predseda predstavenstva

**Zhotoviteľom:**

.....

.....

IČO: ..... IČ DPH: .....

spoločnosť/FO zapísaná v .....

.....

Bankové spojenie : ....., pobočka .....

číslo účtu : .....

zastúpená: .....

za nasledujúcich zmluvných podmienok:

## I.

### Predmet plnenia

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa:

- a/ zhotoviť trvalé dielo- vykonanie stavebných prác a stavby „MODERNIZÁCIA FARMY VÝKRMU BROJLEROVÝCH KURČIAT“ realizovanej v areáli objednávateľa v katastrálnom území Rybany v mene objednávateľa a na vlastnú zodpovednosť v rozsahu objektov podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom a stavebného povolenia:

Stavebné súbory

S.o. 01 – Asanácia jestvujúcej haly

S.o. 02 – Hala č. 3 – Výkrm brojlerových kurčiat

S.o. 03 – Žumpa 22 m<sup>3</sup> - prefabrikovaná

S.o. 04 – Manipulačná plocha

S.o. 05 – Kábelová prípojka NN, Elektroinštalácia, Bleskozvod

S.o. 06 – NTL rozvod plynu

S.o. 07 – Napojenie rozvodu vody

S.o. 08 – Kanalizácia

b/ dodanie technológie na výkrm brojlerov za podmienok tejto zmluvy v rozsahu objektov podľa projektovej dokumentácie:

Predmetom zmluvy je aj záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu diela.

1.2 Vlastníkom zhotovovanej stavby bude objednávateľ.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu podľa bodu 1.1. – stavebné práce v rozsahu:

a) podmienok uvedených v tejto zmluve,

b) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,

c) stavebným dozorom schválených zmien a nárokov, ktoré vznikli na základe požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov Objedávateľa, na základe oznámení obdržaných písomnou formou Objedávateľom Zhotoviteľovi a potvrdených Stavebným dozorom.

d) stavebným dozorom schválených nárokov a zmien navrhnutých Zhotoviteľom, ktoré boli písomne oznámené Zhotoviteľom Objedávateľovi bezodkladne po vzniku udalostí, ktoré sú ich príčinou.

Predmet diela môže byť Objedávateľom počas realizácie spresnený alebo zmenený v súlade s bodom c alebo d len zmenami, ktoré sú nevyhnutné na dokončenie Diela.

1.4 V prípade, že Zhotoviteľom diela je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela. Aj v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči Objedávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

1.5 Záväzok Zhotoviteľa k Zhotoveniu predmetu diela zahrňuje i jeho povinnosť vykonať práce v súlade s bodom 1.3.c a 1.3.d, ak sa ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto stavby.

1.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objedávateľom poskytnuté, zoznámil sa s miestom stavby a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred predložením ponuky.

1.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie a platných záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu.

1.8 Osoby a všetky veci povahy hmotnej i nehmotnej, ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, s výnimkou vecí určených v bode 5.1 a podkladov odovzdaných Objedávateľom je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a na svoje riziko. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu práce Zhotoviteľa môže Objedávateľ na území stavby zaisťovať inými Zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objedávateľa umožní vstup na stavenisko, umožní im vykládku a dopravu dodávok na miesto, eventuálne poskytne ďalšiu súčinnosť, potrebnú k realizácii ich dodávok.

1.9 Zhotoviteľ musí na vlastné náklady inštalovať a zaisťovať všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, náradie zamestnancom pre vedenie stavby nezávisle na ostatných Zhotoviteľoch.

- 1.10 Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného trvalého Diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane úspešného vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok a odovzdania príslušných dokladov, zaškolenia obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy a ďalších činností súvisiacich s predmetom diela.
- 1.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady zaistiť preclenie, uhradiť colné poplatky, zaistiť a uhradiť preklady z cudzích jazykov, vzťahujúcich sa k prevedeniu a predmetu diela.
- 1.12 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:
- 1: Zmluva o dielo,
  - 2: Projektová dokumentácia (Príloha 2),
  - 3: Rozpočet stavby (Príloha 1).
- Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy.
- 1.13 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ Objednávateľa alebo Zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia.
- zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.
- 1.14 Zhotoviteľ je povinný spracovať kompletný harmonogram o priebehu jednotlivých etáp realizácie predmetu diela.
- 1.15 Predmet plnenia zahŕňa dočasné dielo, ktoré predstavujú najmä pomocné práce, manipulácie, dopravu materiálu a osôb, pracovné lešenie, ochranu proti úrazom a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady zaistiť preclenie, uhradiť colné poplatky, zaistiť a uhradiť preklady z cudzích jazykov, vzťahujúcich sa k prevedeniu a predmetu diela.
- 1.16 Objednávateľ znáša zodpovednosť a riziko voči druhej strane vyplývajúce zo skutočností:
- a/ vylučujúcich zodpovednosť Zmluvných strán,
  - b/ ktoré vznikli ako dôsledok Vyššej moci, a
  - c/ rozhodnutí ním určených oprávnených zástupcov.
- 1.17 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť a riziko voči druhej strane a tretím stranám vyplývajúce z:
- a/ primeranosti, stability a bezpečnosti všetkých činností vykonávaných Zhotoviteľom, bez ohľadu na to či podliehajú schváleniu Stavebným dozorom, alebo nie,
  - b/ škôd spôsobených Zhotoviteľom na majetku a zdraví zamestnancov Zhotoviteľa a Objednávateľa ako aj tretích strán v súvislosti s realizáciou Diela, a
  - c/ prípravy dokumentácie, ktorú má podľa zmluvy vypracovať Zhotoviteľ.

## Cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvná cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodnutá v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania.

2.2 Zmluvná cena za zhotovenie diela bola stanovená vo výške ..... EUR bez DPH v nasledovnom členení:

Stavba: Modernizácia výkrmu brojlerových kurčiat

SO 01 - Asanácia jestvujúcej stavby *cena: ..... EUR bez DPH*

SO 02 - Hala č. 3 – Výkrm brojlerových kurčiat *cena: ..... EUR bez DPH*

SO 03 – Žumpa 22 m<sup>3</sup> – prefabrikovaná *cena: ..... EUR bez DPH*

SO 04 – Manipulačná plocha *cena: ..... EUR bez DPH*

SO 05 – Kábelová prípojka NN, Elektroinštalácia, Bleskozvod  
*cena: ..... EUR bez DPH*

SO 06 – NTL rozvod plynu *cena: ..... EUR bez DPH*

SO 07 – Napojenie rozvodu vody *cena: ..... EUR bez DPH*

SO 08 – Kanalizácia *cena: ..... EUR bez DPH*

**Cena stavby spolu:** *cena: ..... EUR bez DPH*

**Cena stavby spolu s DPH:** *cena: ..... EUR*

Technológia: Modernizácia výkrmu brojlerových kurčiat

PS 01 – Kŕmenie a napájanie *cena: ..... EUR bez DPH*

PS 02 – Vzduchotechnika-vetranie a ochladzovanie *cena: ..... EUR bez DPH*

Doprava a montáž technológií *cena: ..... EUR bez DPH*

**Cena technológií spolu:** *cena: ..... EUR bez DPH*

**Cena technológií spolu s DPH:** *cena: ..... EUR*

**Cena za dielo spolu:** *cena: ..... EUR bez DPH*

**Cena za dielo spolu s DPH:** *cena: ..... EUR*

Obe zmluvné strany si sú vedomé a akceptujú, že v dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy a na konečnú zmluvnú cenu nebude mať valorizácia cien žiadny vplyv. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v zmluve, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase predloženia ponuky Zhotoviteľom v procese verejného obstarania na predmet tejto zákazky a to predovšetkým požiadavky týkajúce sa ochrany zdravia, ako zamestnancov Zhotoviteľa a Objednávateľa, tak aj tretích strán.

2.3 K cenám stavebných prác a cenám za technológií bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

- 2.15 Konečnú cenu diela stanoví Stavebný dozor po predložení Záverečného prehlásenia Zhotoviteľa. Konečná cena Diela predstavuje finančné vyrovnanie oboch zmluvných strán a po tejto platbe už nie je žiadna so strán oprávnená uplatňovať voči strane druhej akékoľvek finančné nároky súvisiace s uskutočnením Diela. Toto sa však nevzťahuje na nároky vyplývajúce zo škôd, ktoré vznikli ako dôsledok väd a nedorobkov na Diela.
- 2.16 Súpis vykonaných prác musí byť po jednotlivých vetvách kanalizácie a v tejto štruktúre :
- Položka číslo,
  - Kód položky,
  - Popis položky ,
  - Merná jednotka,
  - Jednotková cena,
  - Súpis podľa rozpočtu -prílohy k Zmluve o dielo - množstvo celkom  
cena celkom
- 2.17 Zaplatením faktúry Objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet Zhotoviteľa.

### III. Doba plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo uvedené v bode 1.1 v termíne do 75 kalendárnych dní po uzatvorení platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom štátnej pomoci, v ktorého zastúpení koná Pôdohospodárska platobná agentúra, a príjemcom štátnej pomoci, ktorým je objednávatel, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok číslo 2013/PRV/28.
- 3.2 Stavebné práce začnú na základe predchádzajúcej objednávky objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu, ktorí si dohodnú objednávatel' a zhotoviteľ pred začatím stavebných prác. Ak sa postup prác oproti Harmonogramu zmení, je povinný Zhotoviteľ Harmonogram bezodkladne aktualizovať a predložiť harmonogram na schválenie Stavebnému dozoru. Stavebný dozor je oprávnený pozastaviť práce do dátumu schválenie nového Harmonogramu prác.
- 3.3 Termín ukončenia diela uvedený v bode 3.1 je konečný.
- 3.4 Objednávatel' odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 5 pracovných dní po uzatvorení platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v zmysle bodu 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávatel' jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.5 Lehotu výstavby je možné meniť na základe nároku Objednávateľa len o čas stratený v dôsledku konania, alebo nekonania Objednávateľa a následného zdržania prác. O nároku Zhotoviteľa na predĺženie lehoty výstavby rozhodne Stavebný dozor najneskôr do 14 dní od predloženia nároku. Akékoľvek zlyhanie Zhotoviteľa neoprávňuje zmluvné strany na predĺženie Lehoty výstavby.

- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia.
- 3.7 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy v zmysle bodu 3.1. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.8 V prípade predĺženia, ktoré je vyvolané na základe zmeny, alebo nároku podľa 1.3.c alebo 1.3.d. tejto Zmluvy, ktoré je možné prisúdiť zodpovednosti Objednávateľa (Objednávateľove riziko), sa lehota vykonania diela predĺži v súlade s článkom 3.4. tejto Zmluvy.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou stavby do 5 kalendárnych dní od odovzdania staveniska, inak je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo.
- 3.10 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením dohodnutých čiastkových termínov podľa časového harmonogramu predmetu zmluvy o viac ako 14 kalendárnych dní v porovnaní so zmluvným harmonogramom prác. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

#### **IV.**

#### **Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa**

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi:
  - a) stavenisko a zabezpečiť prístup naň v termíne do 5 pracovných dní po uzatvorení platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v zmysle bodu 3.1.,
  - b) projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní,
  - c) právoplatné stavebné povolenie stavby.

#### **V.**

#### **Podmienky vykonania diela**

- 5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výškové a smerové osadenie stavby, zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a vedení, ktoré majú vplyv na výstavbu pred začatím výstavby, v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a odovzdá pripojovacie miesta vody a elektrickej energie pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Náklady prác podľa tohto ustanovenia znáša objednávateľ.
- 5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko na realizáciu predmetu diela a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela.
- 5.3 Zhotoviteľ je zaviazaný Zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy - všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj v vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov, a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov Zhotoviteľov, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh. Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN, eventuálnej dokumentácie k

stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.

- 5.4 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu Zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky Objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov - vlastníkov pozemkov a nehnuteľností v mieste Zhotovovaného diela.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, na vlastné náklady pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie zmluvne dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ. Pri nesplnení tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistotu na stavenisku a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Vyúčtovanie týchto nákladov prevedie Objednávateľ na účet Zhotoviteľa mesačnou faktúrou.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať. Zhotoviteľ je povinný odovzdať po realizácii alebo po odstúpení od zmluvy vypratané stavenisko a zbavené akýchkoľvek zostatkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zhotovenej stavby.
- 5.8 Ak pri realizácii dôjde k zmene oproti Objednávateľom schválenej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa na takúto zmenu upozorniť zaslaním osobitného listu doporučené na korešpondenčnú adresu Objednávateľa a Stavebného dozoru. Stavebný dozor sa k takémuto upozorneniu vyjadrí bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nesmie realizovať práce ktoré sú dotknuté zmenou bez pokynu Stavebného dozoru. Schválené zmeny, nezavádzajú Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne vykonanie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky.
- 5.9 Ak to zhotoviteľ považuje za nevyhnutné, je povinný spracovať v rámci dohodnutej ceny aj dokumentáciu potrebnú pre realizáciu stavby. Dokumentáciu je povinný spracovať osobami majúcimi príslušné oprávnenie. Zhotoviteľ je povinný spracovať v rámci dohodnutej ceny dokumentáciu skutočného prevedenia v súhrne za celú stavbu. Dokumentácia musí byť odovzdaná v papierovej a elektronickej forme.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k Zhotoveniu diela vždy najneskôr pred ich nasadením na práce na schválenie Stavebnému Dozorovi. Stavebný dozor je povinný v primeranej lehote rozhodnúť o nasadení subdodávateľa nie však neskôr ako 5 dní od prijatia žiadosti od Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený nasadiť subdodávateľa na práce pokiaľ neobdržal schválenie od Stavebného dozoru.
- 5.11 Zariadenie staveniska si v plnom rozsahu zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena za vybudovanie, úpravy zariadení pre účely zariadení staveniska, prevádzkovanie a údržba a cena likvidácie zariadení staveniska sú súčasťou pevnej ceny diela .
- 5.12 Energie pre výstavbu si zabezpečuje Zhotoviteľ sám a na vlastné náklady.
- 5.13 Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN, eventuálnej dokumentácie k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.

- 5.14 Zodpovedný a oboznámený zástupca Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený prijímať všetky rozhodnutia v záujme stavby, bude prítomný na koordinačných poradách, ktoré sa budú konať na základe pozvánky Objednávateľa, a ďalej na všetkých ostatných poradách a jednaniach, ktoré bude požadovať Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby /ak o to Objednávateľ požiada/ zabezpečiť účasť svojich subdodávateľom, eventuálne výrobcov vecí použitých pri Zhotovovaní diela. Toto ustanovenie je platné i v období záručnej lehoty v zmysle článku 7.
- Nedodržanie tejto požiadavky bude pokutované čiastkou 500.00 EUR za každý jeden prípad. Pokuta bude priamo fakturovaná Objednávateľom.
- Zo všetkých jednaniach budú spísané zápisnice zástupcom Objednávateľa, ktoré podpíšu všetci prítomní.
- 5.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť činnosťou svojich zástupcov na stavbe podmienky pre riadny výkon technického a autorského dozoru. Súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytovať všetkým ďalším účastníkom výstavby nevyhnutné informácie a súčinnosť a to len v prípade, že toto nie je v rozpore so záujmami Objednávateľa.
- 5.15 Všetok personál Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov bude identifikovaný a bude používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, bezpečnostné vesty, ochranné okuliare a pod.
- 5.16 Pokiaľ bude objednávateľ presvedčený, že zamestnanec či zamestnanci Zhotoviteľa neplnia riadne svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže Objednávateľ požiadať o ich výmenu. Zhotoviteľ musí takúto požiadavku splniť bezodkladne.
- 5.17 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s plnením jeho záväzku zo zmluvy.
- 5.18 Zariadenie staveniska si v plnom rozsahu zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena za vybudovanie, úpravy zariadení pre účely zariadení staveniska, prevádzkovanie a údržba a cena likvidácie zariadení staveniska sú súčasťou pevnej ceny diela .
- 5.19 Zhotoviteľ bude povinný použiť pri realizácii diela materiály, výrobky a zariadenia vysokej kvality, odpovedajúcemu európskemu štandardu a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom. Najneskôr 1 mesiac pred zabudovaním, prípadne v ďalších dohodnutých termínoch, predloží Zhotoviteľ vzorky materiálov, ktoré chce zabudovať. Objednávateľovi na schválenie.

## **VI. Zmluvné pokuty**

- 6.1 V prípade nedodržania kvality podľa čl. V bode 5.3 má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 5 dní. Vady bude objednávateľ špecifikovať.
- 6.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený žiadať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvoj násobku základnej úrokovej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou SR z hodnoty dovedy nevykonaných prác pri omeškaní do 30 dní, pri omeškaní dlhšom ako 30 dní sa pokuta počíta z celkovej hodnoty diela. Za omeškanie s odstránením chýb a nedorobkov v termíne uvedených v odovzdávacích protokoloch, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných chýb v záručnej dobe 330,00 EUR denne za každý prípad. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vystaviť samostatnú faktúru.
- 6.3 Nárokom na zmluvnú pokutu podľa článku 2 nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 6.4 V prípade, že objednávateľ práce na stavbe neoprávnene pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť všetky preukázane vzniknuté



škody.

- 6.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce vadne t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

## VII.

### Vykonávanie diela a zodpovednosť za chyby

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, stavebným povolením a overenou odovzdanou projektovou dokumentáciou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

- 7.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – fax, telefón a zápis do stavebného denníka).

- 7.3 Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou stavebný dozor.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela Zhotoviteľom prostredníctvom stavebného dozoru Objednávateľa. K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca Objednávateľa kedykoľvek v pracovnej dobe prístup na stavenisko v dohodnutej dobe, i do dielni a skladísk, kde sa veci určené k prevedeniu diela vyrábajú alebo sú skladované. To sa týka aj jeho subdodávateľov.

Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený pri zisťovaní chýb v priebehu výkonu prác požadovať, aby Zhotoviteľ takéto chyby odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie chýb je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote. Pokiaľ chyby nebudú odstránené Objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúry Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je povinný vyzvať Stavebný dozor a Objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr päť pracovných dní pred zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za chyby takýchto zakrytých konštrukcií.

V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť, je zaviazaný na základe výzvy Objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie, ak so zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave z ceny diela.

- 7.4 Zhotoviteľ poveruje zastupovaním vo veciach technických na stavbe počas realizácie diela stavbyvedúceho: ..... (titul, meno) s č. osvedčenia: ..... vydaného SKSI. Stavbyvedúci ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce. Je povinná informovať Objednávateľa o všetkých zmenách.

nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.

- 7.5 Osobu stavebného dozoru oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi osobitným listom pred odovzdaním staveniska. Stavebný dozor je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať stavebný denník, preberať ukončené časti diela a podpisovať výkazy k fakturácii.

Stavebný dozor rozhoduje o priebežných platbách a konečnej platbe Zhotoviteľovi, rozhoduje o zmenách a nárokoch, kontroluje kvalitu a výkon činnosti Zhotoviteľa. Pre schválenie zmien a nárokov, ktoré majú zásadný vplyv na konečnú zmluvnú cenu diela je Stavebný dozor povinný konzultovať Objednávateľa, nie je však jeho názormi viazaný a rozhoduje o zmenách a nárokoch spravodlivo a nestranne po zohľadnení argumentov oboch strán. Stavebný dozor je oprávnený pozastaviť práce ak sa domnieva že činnosť zhotoviteľa ohrozuje zdravie alebo majetok objednávateľa alebo tretích strán. Stavebný dozor je oprávnený nariadiť strhnutie, rozobratie, odstránenie konštrukcií, postavených Zhotoviteľom ak nespĺňajú požadované parametre ohľadom kvality, spoľahlivosti, primeranosti a bezpečnosti na náklady Zhotoviteľa.

Stavebný dozor vydáva pokyny Zhotoviteľovi, ak je to možné tak písomnej forme, ktoré umožnia Zhotoviteľovi realizovať práce s cieľom naplnenia predmetu Diela. Pokyny Stavebného dozoru, ktoré vedú k zmenám Diela musia byť doručené Zhotoviteľovi v písomnej forme

Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený pri zisťovaní chýb v priebehu výkonu prác požadovať, aby Zhotoviteľ takéto chyby odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie chýb je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote. Pokiaľ chyby nebudú odstránené Objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúry Zhotoviteľa.

- 7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že projektovú dokumentáciu stavby vypracoval zmluvne poverený Ing. Roman Plšek, bytom Nitra (ďalej len GP), a to v rozsahu:

- a) projekt stavby pre stavebné povolenie,
- b) vykonávanie autorského dozoru stavby, a to po celú dobu prevedenia stavebných, montážnych a ďalších prác nutných pre Zhotovenie diela.

- 7.7 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne počas celú dobu plnenie záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníku a k zápisom pripájať svoje stanovisko do päť pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.

Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, poprípade ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníku zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, dopravných prostriedkov a strojov, údaje o začatí a ukončení práce č udalostí a prekážok, vzťahujúci sa k stavbe.

Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania predmetu diela po odstránení chýb a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu Zhotovovania diela u stavbyvedúceho Zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.

Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné.

Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané. Osoby, ktoré môžu vykonávať potrebné záznamy v denníku, sú i technický dozor Objednávateľa, pracovník generálneho projektanta, poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu.

Žiadny záznam v stavebnom denníku nemôže zmeniť obsah Zmluvy o dielo.

7.8 Akékoľvek zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa budú vopred odsúhlasené autorom projektu a objednávatelom.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasled. Obchodného zákonníka.

7.10 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.

7.11 Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi záruku za riadne vykonanie stavebných prác vrátane technických rozvodov, vrátane použitých materiálov a za dodané technologické zariadenia na obdobie 48 mesiacov plynúce od odovzdania diela a odstránenia väd na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela.

7.12 Na vyzvanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odstrániť počas záručnej doby všetky chyby a nedostatky diela na svoju zodpovednosť a náklady, ak už vznikli chybou konštrukcie, chybným realizačným projektom zabezpečeným zhotoviteľom, prevedením, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá. Pokiaľ prípadné chyby nebudú odstránené Zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína plynúť záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej chyby. Po odstránení chyby bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami.

7.13 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť chyby diela na základe písomnej reklamácie Objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu vybaviť do 5 dní po jej prijatí a dohodnúť sa s objednávatelom na odstránení vady. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto chyby odstrániť v čo najkratšej technicky novej lehote. Podľa voľby Objednávateľa budú chyby buď odstránené opravou, výmenou chybnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škody spôsobených týmito chybami Objednávatelovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým znalcom, schváleným obidvoma stranami.

7.14 Zhotoviteľ preberá záväzok k odstráneniu všetkých chýb v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne vykonaných prác, a to počínajúc kontrolou kvality, projektovej dokumentácie, dodávaných materiálových polotovarov a výrobkov a ich atestov, kontrolou technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

7.15 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránení chyby.

7.16 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávatelovi pokyny k užívaniu a údržbe – „Prevádzkový poriadok“ - Zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávatelovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť chybu s tým, že chyba vznikla nedostatočnou alebo chybnou údržbou alebo obsluhou.

7.17 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávatel právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

7.18 Zmluvné strany sa dohodli, že splnenie jednotlivých ustanovení článku VII, bodov 7.11 až 7.17 bude zaistené bankovou zárukou, ktorá musí spĺňať ďalej uvedené podmienky.

Banková záruka musí obsahovať neodvolateľný záväzok (vyhlásenie) banky, prípadne pobočky zahraničnej banky, podľa § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, že na prvú písomnú výzvu objednávateľa obsahujúcu prehlásenie, že, zhotoviteľ nesplnil svoju povinnosť riadne a včas odstrániť príslušné chyby a nedorobky diela a objednávateľ tieto odstránil sám alebo zabezpečil ich odstránenie treťou osobou, zaplatí banka, prípadne pobočka zahraničnej banky, objednávateľovi sumu zodpovedajúcu 5 000,00 eur a to aj po častiach až do sumy 5 000,00 eur.

Banková záruka nesmie umožňovať banke alebo pobočke zahraničnej banky uplatniť akékoľvek námietky, musí byť platná a účinná počas trvania záručnej doby k dielu podľa tejto zmluvy.

Banková záruka musí umožňovať objednávateľovi jej postúpenie na tretiu osobu v prípade, kedy môže byť osoba oprávnená uplatňovať práva zo zodpovednosti zhotoviteľa za chyby diela.

7.19 Objednávateľ si uplatní z bankovej záruky prostriedky za predpokladu, že zhotoviteľ nesplnil svoju povinnosť riadne a včas odstrániť príslušné chyby diela a objednávateľ tieto odstránil sám alebo zabezpečil ich odstránenie treťou osobou; objednávateľ si v takomto prípade uplatní zaplatenie sumy vo výške ním vynaložených prostriedkov a to až do dosiahnutia sumy bankovej záruky.

7.20 Pokiaľ prostriedky vynaložené objednávateľom v súvislosti s odstraňovaním chýb diela, ak zhotoviteľ nesplnil svoju povinnosť chyby riadne a včas odstrániť, prevyšujú sumu pripadajúcu na bankovú záruku, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi čiastku, v rozsahu, v akom prevyšujú tieto prostriedky výšku bankovej záruky, objednávateľovi na základe faktúry objednávateľa, pričom zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry podľa tohto bodu je 14 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.

7.21 Objednávateľ je povinný v prípade odstraňovania chýb diela a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ riadne a včas neodstránil, postupovať tak, aby ním na odstránenie príslušných chýb diela vynaložené prostriedky zodpovedali prostriedkom obvykle potrebným na vykonanie porovnateľného diela/zabezpečenie vykonania porovnateľného diela v čase odstraňovania príslušných chýb.

Pod pojmom „porovnateľné dielo“ použitým v predchádzajúcej vete sa rozumie odstránenie príslušnej chyby a to za podmienok porovnateľných s podmienkami, za ktorých sa zaviazal na základe tejto zmluvy odstrániť chyby zhotoviteľ (najmä čas určený touto zmluvou pre odstránenie chyby/chýb), pričom sa zároveň zohľadňujú aj okolnosti, za akých boli príslušné chyby odstraňované (najmä obdobie roka, situácia na trhu, krátkosť času (požiadavka priority odstránenia chyby oproti iným záväzkom) od požiadavky na odstránenie príslušnej chyby diela do času určeného pre začatie odstraňovania chyby.

7.22 Od okamihu prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa odovzdania diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody spôsobené svojou činnosťou na prilahlých nehnuteľnostiach a stavbách, cudzom majetku v priestore staveniska a Zhotovovanom diele. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k Zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na Zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho Zhotoveniu zaobstaraných. Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a Zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamžiku ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku. Je povinný Objednávateľovi ich vrátiť. Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa a to bez ohľadu na dobu nadobudnutia účinnosti.

7.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe operatívnych objednávok objednávateľa vykonávať servis, prehliadky a opravy technológií do 60 minút od oznámenia zhotoviteľovi z dôvodu zabezpečenia plynulosti prevádzkovej činnosti objednávateľa. V prípade nedodržania časového limitu na servis zo strany zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody.

7.24 Zhotoviteľ musí mať uzatvorené a zaplatené poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na predmete zákazky počas celej doby realizácie stavby. Poistenie musí primerane pokrývať škodové udalosti, ktoré môžu byť aktivitou Zhotoviteľa spôsobené a to nie len škody spôsobené Objednávateľovi ale aj škody spôsobené tretím stranám. Poistenie musí byť zjednané na Zhotoviteľa a musí kryť Zhotoviteľa odo dňa začatia prác do vydania protokolu o prevzatí všetkých prác Objednávateľom. Poistenie musí byť dojednané pre poškodenie alebo zničenie ľubovoľného objektu stavby akoukoľvek náhodnou udalosťou.

7.25 Zhotoviteľ je povinný

- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku Objednávateľa

- zaistiť vlastný dozor nad bezpečnostné práce podľa zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. a Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. a prevádzať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách Objednávateľa v zmyslu § 146 a nasl. Zákona 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

- vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa.

7.26 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.

Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa, a to bez ohľadu na dobu nadobudnutia účinnosti.

V prípade, že príde k poškodeniu alebo ukradnutiu súčasti diela po prechode nebezpečenstva vzniku škody na veci na Objednávateľa, Zhotoviteľ za úplatu a za dohodnutých podmienok s Objednávateľom takúto chybu odstráni.

Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má Zhotoviteľ.

## VIII.

### Odovzdanie a prevzatie diela

8.1 Po úplnom zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 15 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia. V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa a Stavebný dozor zúčastnia prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho častí, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a určené prípadné chyby a nepodarky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela protokolárnou formou.

8.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy, spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá.